

建筑经济杂志社

关于举办建设工程施工合同 60 个关键风险点识别与防控暨施工合同“精细化”管理与法律纠纷解决实务培训班的通知

各有关单位：

由于我国建筑市场的特殊性，在建设工程施工合同签订和履行过程中存在大量的违法、违规和违约行为，导致建设工程施工合同纠纷案件频发。由于建设工程施工合同纠纷具有专业性强、法律关系复杂等特点，建筑企业合同风险管控一直是企业经营管理的重点与难点。为切实帮助施工企业提高法律风险防控水平，发挥行业主流对口期刊在专业引领、信息集散、专家资源等方面的服务优势，我社决定举办“建设工程施工合同 60 个关键风险点识别与防控暨施工合同“精细化”管理与法律纠纷解决实务培训班。

一、组织机构

主办：建筑经济杂志社（全国百强报刊，住建部优秀期刊）

承办：北京隆基盛世国际教育咨询中心

二、培训对象

建设单位、施工企业经营管理人员、法务人员、项目经理；高等院校从事工程管理、建设法规教学、科研的相关人员。

三、主要内容

我社充分利用专业媒体的优势，通过与业内工程法律、仲裁等方面的相关专家多轮沟通，系统梳理施工合同管理过程中的关键风险点与核心内容，并结合大量典型案例，形成如下培训内容：

（一）建设工程施工合同的主要特点和管理要求

1. 建设工程施工合同的主要特点；

2. 建设工程施工合同的管理要求。

(二) 施工合同签订前期的关键风险点：识别、防控与纠纷解决

1. 施工合同签订前的主要风险点，风险点的识别、风险预测、风险分析（涉及不规范招标、招投标前签订合同、投标文件人证不统一、居间合同的效力、中标后拒绝签订合同的后果等）。

2. 施工合同签订前期“精细化”管理要点。

3. 施工合同签订前期的法律纠纷的典型案例与解决实务。

(三) 施工合同签订过程中的关键风险点：识别、防控与纠纷解决

1. 施工合同签订过程中的关键（主要）风险点，风险点的识别、风险预测和风险分析（涉及黑白合同、工程质量标准、价款确定方式、工期、人材机价格波动与情势变更、索赔期间、工程量清单计价规范的性质及其强制性条文的效力、“背靠背”条款、违约金的约定、质保金的返还、工程结算等）。

2. 施工合同签订过程中“精细化”管理要点。

3. 施工合同签订过程中的法律纠纷的典型案例与解决实务。

(四) 施工合同履行阶段的关键风险点：识别、防控与纠纷解决

1. 施工合同履行阶段的主要风险点，风险点识别、风险预测和风险分析，涉及挂靠、违法分包、内部承包、扩大劳务分包、实际施工人的权利义务、项目经理的权限管理、表见代理的认定、工程签证管理、履行抗辩权的正确行使（发票的出具、资料的提交、工程的移交）、以房抵工程款、竣工验收、工程保修、优先受偿权等。

2. 施工合同履行阶段“精细化”管理要点。

3. 施工合同履行阶段的法律纠纷的典型案例与解决实务。

(五) 建设工程施工合同纠纷的主要类型及解决实务

1. 工程造价纠纷及解决实务，包括工程量的认定、结算方式的确定、与审计和财政评审的关系、造价鉴定等。

2. 工程质量纠纷及解决实务，包括质量责任及保修责任的认定、保修期内的通知义务、质量鉴定等。

3. 工期纠纷及解决实务，包括开竣工时间的确定、工期索赔等。

4. 工程建设纠纷的解决途径及选择。

（六）工程保险

1. 工程保险常见类型、相互关系和保险法的重点概念等。
2. 保险风险事件的应对、保险免责事由的应用、保险条款分析等。
3. 工程保险索赔案例和经验总结。

（七）工程保函

1. 见索即付保函的识别要点、关键条款和相关法律关系等。
2. 最高院保函司法解释条款分析、保函止付实践和实务案例等。
3. 保函相关风险的应对和处理。

四、培训时间、地点

第一期 2017年4月21-23日 北京

第二期 2017年5月19-21日 重庆

具体地点于开班前一周通知。

五、相关费用

培训费：2800元/人（含资料费、场地费、专家费等）；食宿统一安排，费用自理。

六、联系方式

联系人：赵 晨 010-57368845 13810221388

刘 芳 010-82062101 13910209835

传 真：010-57368845 邮 箱：jzjpx@163.com

地 址：北京西城区德胜门外大街36号中国建设科技集团4层

邮 编：100120

网 址：www.coneco.com.cn（中国建筑经济网）

附 件：报名回执表



附件:

**建设工程施工合同 60 个关键风险点识别与防控
暨施工合同“精细化”管理与法律纠纷解决实务培训班
报名回执表**

单位名称				培训 期次	<input type="checkbox"/> 第一期 北京 <input type="checkbox"/> 第二期 重庆
地址				邮编	
联系人				传真	
电话				手机	
E-mail					
姓名	性别	部门	职务	手机	E-mail
预订房间	单人间 () 间 标准间 () 间				

注: 为保证及时接收报到通知及其他通知事项, 请将联系方式填写完整。

联系人: 赵晨 010-57368845 13810221388 刘芳 010-82062101 13910209835

Email: jzjpx@163.com 传真: 010-57368845 网 址: www.coneco.com.cn