

中国建筑学会建筑经济分会文件

中建经会 CCEI (2016) 009 号

关于举办“营改增”后工程造价、招标采购、合同管理实操要点暨新形势下工程造价“精细化”管理实务培训班的通知

各有关单位：

从2016年5月1日起，“营改增”正式在建筑业和房地产业施行。这次改革来得急、实施动作快，执业节点遇到的问题多。为帮助相关从业人员，从执业实施角度，准确了解和把握“营改增”对工程造价、招标采购及合同管理等实务带来的影响，化解具体工作中遇到的新问题，中国建筑学会建筑经济分会、《建筑经济》杂志社决定联合举办“‘营改增’后工程造价、招标采购、合同管理实操要点暨新形势下工程造价‘精细化’管理实务培训班”。

现将具体事宜通知如下：

一、组织机构

主办：中国建筑学会建筑经济分会

承办：中国建筑学会建筑经济分会工程造价专业委员会

《建筑经济》杂志社

亚太建设科技信息研究院有限公司

北京隆基盛世国际教育咨询中心

二、培训对象

建设单位、施工企业、造价咨询企业等从事相关工作的专业技术人员；高等院校从事工程造价、工程管理、房地产经营与管理的教学和科研人员。

三、主要内容

(一)“营改增”改革背景及建筑业“营改增”实施细则解读;

(二)“营改增”后《建设工程工程量清单计价规范》修订内容解读;

(三)各地发布的建筑业“营改增”工程造价计价规则调整实施方案对比解析;

(四)“营改增”对建筑工程参与各方(建设单位,施工单位,工程招投标、造价、审计等咨询企业)的影响,尤其是对施工企业项目管理模式的影响;

(五)“营改增”后工程造价实操要点

- 1.“营改增”对分部分项清单计价、措施项清单计价、税金清单计价以及综合单价生成的影响;
- 2.不同劳务模式下人工费计价实操要点;
- 3.常规主要工程材料与设备营改增财务票据办理要点;
- 4.“营改增”对企业现金流的影响;
- 5.“营改增”后业主工程成本的变化;

(六)“营改增”后招标采购实操要点

- 1.“营改增”后招标文件编写要点与注意事项,如投标须知、报价说明、清单编制说明、评标办法等;
- 2.“甲供材”与“乙供材”;
- 3.“营改增”对专业分包的影响;
- 4.“营改增”后工程招标评标办法的适应性调整;

(七)“营改增”后合同签订与管理实操要点

- 1.“营改增”过渡期,“老项目”总包结算、分包结算、税金结算等实操要点;
- 2.设计、施工、监理等总包与分包之间的合同约定要点;
- 3.关于发票的约定条款;
- 4.合同管理部门与财税管理部门的协同;

(八)“营改增”背景下,工程造价“精细化”管理的现实要求与实施策略;

(九)“营改增”后工程造价、招标采购典型案例解析;

(十)造价咨询人选择、管理及其服务能力提升实务。

四、主讲专家与培训方式

在本会理事、专业委员中精准遴选最优秀的专家授课（我会是我国从事工程造价、工程管理、工程审计、工程法律、行业政策等研究的对口专业学会）。

本次培训将采取面授方式授课。

培训结束，颁发培训结业证书，作为专业技术人员继续教育的重要依据。

五、时间和地点

2016年9月22-25日（22日报到） 广州市

具体地点于开班前一周通知。

六、相关费用

培训费：2800元/人（含资料费、场地费、专家费、证书工本费等）；食宿统一安排，费用自理。

七、联系方式

联系人：赵晨 13810221388

电 话：010-57368845

传真：010-57368845

邮 箱：jzjfhmsc@163.com

地 址：北京西城区德胜门外大街36号中国建设科技集团4层

邮 编：100120

网 址：www.coneco.com.cn

附 件：报名回执表

中国建筑学会建筑经济分会

2016年7月28日



附件：

**“营改增”后工程造价、招标采购、合同管理实操要点
暨新形势下工程造价“精细化”管理实务培训班
报名回执表**

| | | | | |
|--------|---------|----|---------------------------------|--------|
| 单位名称 | | 期次 | <input type="checkbox"/> 第三期 广州 | |
| 地 址 | | 邮编 | | |
| 联 系 人 | | 传真 | | |
| 电 话 | | 手机 | | |
| E-mail | | | | |
| 姓名 | 性别 | 部门 | 职务 | 电话（手机） |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 预订房间 | 单人间（ ）间 | | 标准间（ ）间 | |

联系人：赵晨 13810221388

电话：010-57368845 传真：010-57368845 Email: jzjfhmsc@163.com

网址：<http://www.coneco.com.cn>

欢迎与会代表携带相关资料和案例赴会与专家进行交流！