

# 中国建筑学会建筑经济分会

中建经会 JJFHPX ( 2013 ) 005 号

## 关于举办“最新国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》 及建设工程全过程造价管理实务操作培训班”的通知

各有关单位：

近日，住房和城乡建设部批准《建设工程工程量清单计价规范》为国家标准，编号为 GB50500-2013，自 2013 年 7 月 1 日起实施。其中包括 15 项强制性条文，必须严格执行。同时批准发布了《房屋建筑与装饰工程工程量计量规范》（GB50854-2013）等九项专业工程工程量计算规范，其中多项条款为强制性条文。2013 版《计价规范》属于技术性法规，在计量计价方法、招标采购操作、工程合同契合、甲乙双方风险分担、措施费计算的细化、工程价款调整、全过程价款支付、结算与工程款清欠、争议纠纷与造价鉴定、工程造价档案管理等十大方面作出了新的规定。

为帮助广大工程项目管理、工程造价管理人员准确理解新版规范的实质精髓、主要技术内容和操作要领，以及实施中应重点把握的关键点和强制性规定，切实提高建设工程工程量清单计价实务操作水平，中国建筑学会建筑经济分会决定举办“最新国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及建设工程全过程造价管理实务操作培训班”，请各单位组织相关人员参加。

### 一、组织机构

主办：中国建筑学会建筑经济分会

承办：中国建筑学会建筑经济分会工程造价专业委员会

《建筑经济》杂志社

### 二、时间、地点

| 期次  | 时间                           | 地点   |
|-----|------------------------------|------|
| 第四期 | 2013 年 4 月 23 日—26 日（23 日报到） | 济南   |
| 第五期 | 2013 年 4 月 25 日—28 日（25 日报到） | 乌鲁木齐 |
| 第六期 | 2013 年 5 月 09 日—12 日（09 日报到） | 北京   |
| 第七期 | 2013 年 5 月 24 日—27 日（24 日报到） | 九江   |
| 第八期 | 2013 年 6 月 20 日—23 日（20 日报到） | 福州   |
| 第九期 | 2013 年 7 月 25 日—28 日（25 日报到） | 呼和浩特 |
| 第十期 | 2013 年 8 月 15 日—17 日（15 日报到） | 贵阳   |

### 三、参加对象

各级建设行政主管部门和行业协（学）会的有关领导和业务骨干；

各造价管理部门、造价（定额）管理站、建设工程招标投标管理站（招投标办公室）、工程质量监督站负责人及相关人员；

工程施工、工程承包、勘察设计、工程监理、房地产开发、工程咨询、招标代理、工程造价、项目管理等单位主管领导及主事造价、概预算、招投标、项目管理、合同管理的从业人员；

各高等院校、科研机构的有关人员；

各商业银行造价咨询部和政府投资工程审计部门有关人员等。

### 四、主要内容

（一）2013版《计价规范》的最新变化、主要原则和主要技术特点

1、新版《计价规范》修改起草中遇到的主要问题与解决办法；

2、新版《计价规范》修改起草的重大调整和补充；

3、新、旧版《计价规范》的有效衔接和重点条文对比分析；

4、新版《计价规范》修订的主要内容和十大亮点；

5、新版《计价规范》清单效力的解析；

6、新版《计价规范》的术语解释及强制性条文的应用与操作；

7、增强了与合同的契合度，需要造价管理与合同管理相统一；

8、明确了术语的概念，要求提高概念使用的精准度；

9、提高了合同各方面风险分担的强制性，要求发承包双方明确各自的风险范围；

10、细化了措施项目费计算的规定，加大了工程造价管理复杂度；

11、改善了计量计价的可操作性，有利于结算纠纷的处理；

12、工程量清单计价与定额计价的区别；

13、新版《计价规范》实施后企业面临的机遇、挑战与对策。

（二）《各专业工程工程量计算规范》亮点分析及修订调整、增加的要内容

（三）结合实际案例深度解读2013版《计价规范》及应用操作

1、基于新《计价规范》下基本条款的解读与应用操作要领；

2、基于新《计价规范》下招投标环节相关条款的解读与应用操作要领；

3、基于新《计价规范》下合同价款约定环节相关条款的解读与应用；

4、基于新《计价规范》下工程计量环节相关条款的解读与应用操作；

5、基于新《计价规范》下合同价款调整环节相关条款的解读与应用；

6、基于新《计价规范》下合同价款中期支付环节相关条款的解读；

7、基于新《计价规范》下竣工结算环节相关条款的解读与应用；

8、基于新《计价规范》下合同价款争议的解决环节相关条款的解读；

9、基于新《计价规范》下工程造价鉴定环节相关条款的解读与应用；

10、基于新《计价规范》下工程造价档案管理环节相关条款解读；

11、基于新《计价规范》下工程计价表格的应用操作；

12、承包商如何创造变更条件，变中求利？

13、投标人如何根据《计价规范》中的强制性条文做好竣工结算。

(四)《各专业工程工程量清单计算规范》整体解读及强制性条文说明

(五)通过实际案例分别讲解各专业工程工程量清单的编制、项目设置和计量规则暨清单计价操作实务

(六)全国统一建筑、装饰、市政、安装工程定额修订进展情况介绍

## 五、主讲专家与培训方式

(一)为保证授课质量，届时将由直接参与新版《计价规范》、《计算规范》修订起草工作的专家授课。主要授课专家(部分)：

马楠——华北科技学院教授、工程管理与工程造价教研室主任，新版《计价规范》、《计算规范》参编人

贾宏俊——山东科技大学资源与土木工程系主任，中国建设工程造价管理协会专家委员会委员，新版《计价规范》审查组成员

朱裕宽——云南省建设工程造价管理协会理事

严玲——天津理工大学管理学院教授

柯洪——天津理工大学管理学院副教授

孙凌志——山东科技大学工程管理系副主任

(二)培训结束将颁发中国建筑学会建筑经济分会《结业证书》，可作为专业技术人员专业培训、继续教育的重要依据。该证书可在中国建筑经济网 <http://www.coneco.com.cn> 查询。

## 六、有关费用与报名方式

(一)培训费 1800 元/人(含会务、资料、证书、场地、专家费等)，食宿统一安排，费用自理。

(二)请参会人员提前将报名回执表传真或 email 至会务组。

联系人：刘芳 电话：010-57368840 13910209835

传真：010-57368845 Email: jzjliufang@163.com

可登录中国建筑经济网 <http://www.coneco.com.cn> 下载电子版回执表。会务组收到报名回执表后，于开班前 8 天传真报到通知，详告具体地点、乘车路线、食宿及日程安排等有关事项。



附件：

最新国家标准《建设工程工程量清单计价规范》及建设工程全过程造价  
管理实务操作培训班报名回执表

经研究，我单位选派下列同志参加学习（加盖单位公章）：

|       |  |                 |         |        |
|-------|--|-----------------|---------|--------|
| 单位名称  |  |                 |         |        |
| 地 址   |  | 邮编              |         |        |
| 联 系 人 |  | 传真              |         |        |
| 区号/电话 |  | 手机              |         |        |
| Email |  | 部门              |         |        |
| 期次    | <input type="checkbox"/> 第四期（济南） <input type="checkbox"/> 第五期（乌鲁木齐）<br><input type="checkbox"/> 第六期（北京） <input type="checkbox"/> 第七期（九江） <input type="checkbox"/> 第八期（福州）<br><input type="checkbox"/> 第九期（呼和浩特） <input type="checkbox"/> 第十期（贵阳） |                 |         |        |
| 姓名    | 性别   | 身份证号<br>(结业证书用) | 职务      | 电话（手机） |
|       |  |                 |         |        |
|       |  |                 |         |        |
|       |  |                 |         |        |
|       |  |                 |         |        |
|       |  |                 |         |        |
|       |  |                 |         |        |
|       |  |                 |         |        |
|       |  |                 |         |        |
|       |  |                 |         |        |
| 预订房间  | 单人间（ ）间  |                 | 标准间（ ）间 |        |

注：此表不够，可自行复制；如时间紧迫，可电话、传真报名。  
联系人：刘 芳 电话：010-57368840 13910209835 传真：010-57368845  
Email: jzjliufang@163.com 网址：http://www.coneco.com.cn  
欢迎与会代表携带相关资料和案例赴会与专家进行交流！