

# 中国建筑学会建筑经济分会

中建经会 JJFHPX ( 2013 ) 001 号

关于举办“最新国家标准《建设工程工程量清单计价规范》及  
《各专业工程工程量计算规范》宣贯培训班”的通知

## 各有关单位：

近日，住房和城乡建设部批准《建设工程工程量清单计价规范》为国家标准，编号为 GB50500-2013，自 2013 年 4 月 1 日起实施。其中包括 15 项强制性条文。同时批准发布了《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）等九项专业工程工程量计算规范国家标准，其中多项条款为强制性条文，必须严格执行。2013 版《计价规范》属于技术性法规，在计量计价方法、招标采购操作、工程合同契合、甲乙双方风险分担、措施费计算的细化、工程价款调整、全过程价款支付、结算与工程款清欠、争议纠纷与造价鉴定、工程造价档案管理等十大方面作出了新的规定。

为帮助广大工程项目管理、工程造价管理人员准确理解新版《计价规范》和《各专业工程工程量计算规范》的实质精髓、主要技术内容和操作要领，以及实施中应重点把握的关键点和强制性规定，切实提高建设工程工程量清单计价实务操作水平，中国建筑学会建筑经济分会决定举办“最新国家标准《建设工程工程量清单计价规范》及《各专业工程工程量计算规范》宣贯培训班”，请各单位积极组织相关人员参加。

## 一、参加对象

各级建设行政主管部门和行业协（学）会的有关领导和业务骨干；

各造价管理部门、造价（定额）管理站、建设工程招标投标管理站（招标投标办公室）、工程质量监督站负责人及相关人员；

工程施工、工程承包、勘察设计、工程监理、房地产开发、工程咨询、招标代理、工程造价、项目管理等单位主管领导及主事造价、概预算、招投标、项目管理、合同管理的从业人员；

各高等院校、科研机构的有关人员等；各商业银行造价咨询部和政府投资工程审计部门有关人员等。

## 二、主要内容

（一）2013 版《计价规范》的最新变化、主要原则和主要技术特点

- 1、新版《计价规范》修改起草中遇到的主要问题与解决办法；
- 2、新版《计价规范》修改起草的重大调整和补充；
- 3、新、旧版《计价规范》的有效衔接和重点条文对比分析；

- 4、新版《计价规范》修订的主要内容和十大亮点；
- 5、新版《计价规范》清单效力的解析；
- 6、新版《计价规范》的术语解释及强制性条文的应用与操作；
- 7、增强了与合同的契合度，需要造价管理与合同管理相统一；
- 8、明确了术语的概念，要求提高概念使用的精准度；
- 9、提高了合同各方面风险分担的强制性，要求发承包双方明确各自的风险范围；
- 10、细化了措施项目费计算的规定，加大了工程造价管理复杂度；
- 11、改善了计量计价的可操作性，有利于结算纠纷的处理；
- 12、工程量清单计价与定额计价的区别；
- 13、新版《清单计价规范》实施后企业面临的机遇、挑战与对策。

（二）《各专业工程工程量计算规范》亮点分析及修订调整、增加的要点内容

（三）结合实际案例深度解读 2013 版《计价规范》及应用操作

- 1、基于新《计价规范》下基本条款的解读与应用操作要领；
- 2、基于新《计价规范》下招投标环节相关条款的解读与应用操作要领；
- 3、基于新《计价规范》下合同价款约定环节相关条款的解读与应用；
- 4、基于新《计价规范》下工程计量环节相关条款的解读与应用操作；
- 5、基于新《计价规范》下合同价款调整环节相关条款的解读与应用；
- 6、基于新《计价规范》下合同价款中期支付环节相关条款的解读；
- 7、基于新《计价规范》下竣工结算环节相关条款的解读与应用；
- 8、基于新《计价规范》下合同价款争议的解决环节相关条款的解读；
- 9、基于新《计价规范》下工程造价鉴定环节相关条款的解读与应用；
- 10、基于新《计价规范》下工程造价档案管理环节相关条款解读；
- 11、基于新《计价规范》下工程计价表格的应用操作；
- 12、承包商如何创造变更条件，变中求利？
- 13、投标人如何根据《计价规范》中的强制性条文做好竣工结算。

（四）《各专业工程工程量清单计算规范》整体解读及强制性条文说明

（五）通过实际案例分别讲解各专业工程工程量清单的编制、项目设置和计量规则暨清单计价操作实务

- 1、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- 2、《仿古建筑工程工程量计算规范》（GB50855-2013）；
- 3、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- 4、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
- 5、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；

- 6、《矿山工程工程量计算规范》(GB50859-2013);
- 7、《构筑物工程工程量计算规范》(GB50860-2013);
- 8、《城市轨道交通工程工程量计算规范》(GB50861-2013);
- 9、《爆破工程工程量计算规范》(GB50862-2013)。

(六) 全国统一建筑、装饰、市政、安装工程定额修订进展情况介绍

### 三、主讲专家与培训方式

(一) 为保证授课质量,届时将由直接参与新版《计价规范》、《计算规范》修订起草工作的专家授课。主要授课专家(部分):

马楠——华北科技学院教授、工程管理与工程造价教研室主任,新版《计价规范》、《计算规范》参编人

贾宏俊——山东大学资源与土木工程系主任,中国建设工程造价管理协会专家委员会委员,新版《计价规范》、《计算规范》审查组成员

朱裕宽——云南省建设工程造价管理协会理事

严玲——天津理工大学管理学院教授

(二) 培训结束将颁发中国建筑学会建筑经济分会《结业证书》,可作为专业技术人员专业培训、继续教育的重要依据。该证书可在中国建筑经济网 <http://www.coneco.com.cn> 查询。

### 四、时间及地点

第一期 2013年3月14日—17日(14日报到) 天津市

第二期 2013年3月28日—31日(28日报到) 南宁市

第三期 2013年4月11日—14日(11日报到) 太原市

第四期 2013年4月25日—28日(25日报到) 乌鲁木齐市

### 五、有关费用与报名方式

(一) 培训费1800元/人(含会务、资料、证书、场地、专家费等),食宿统一安排,费用自理。

(二) 请参会人员提前将报名回执表传真或 email 至会务组。

联系人: 刘芳 电话: 010-57368840 传真: 010-57368845

Email: [jzjjliufang@163.com](mailto:jzjjliufang@163.com) 网址: <http://www.coneco.com.cn>

可登录中国建筑经济网 <http://www.coneco.com.cn> 下载电子版回执表。会务组收到报名回执表后,于开班前8天传真报到通知,详告具体地点、乘车路线、食宿及日程安排等有关事项。

中国建筑学会建筑经济分会

二〇一三年一月九日

附件:

最新国家标准《建设工程工程量清单计价规范》及《各专业工程  
工程量计算规范》宣贯培训班报名回执表

经研究, 我单位选派下列同志参加学习 (加盖单位公章):

|       |           |    |                                                                                                                        |         |
|-------|-----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 单位名称  |           |    |                                                                                                                        |         |
| 地 址   |           | 邮编 |                                                                                                                        |         |
| 联 系 人 |           | 传真 |                                                                                                                        |         |
| 区号/电话 |           | 手机 |                                                                                                                        |         |
| email |           | 期次 | <input type="checkbox"/> 第一期 <input type="checkbox"/> 第二期<br><input type="checkbox"/> 第三期 <input type="checkbox"/> 第四期 |         |
| 姓名    | 性别        | 部门 | 职务                                                                                                                     | 电话 (手机) |
|       |           |    |                                                                                                                        |         |
|       |           |    |                                                                                                                        |         |
|       |           |    |                                                                                                                        |         |
|       |           |    |                                                                                                                        |         |
|       |           |    |                                                                                                                        |         |
|       |           |    |                                                                                                                        |         |
|       |           |    |                                                                                                                        |         |
|       |           |    |                                                                                                                        |         |
|       |           |    |                                                                                                                        |         |
|       |           |    |                                                                                                                        |         |
|       |           |    |                                                                                                                        |         |
| 预订房间  | 单人间 ( ) 间 |    | 标准间 ( ) 间                                                                                                              |         |

注: 此表不够, 可自行复制; 如时间紧迫, 可电话、传真报名。

联系人: 刘 芳 电话: 010-57368840 传真: 010-57368845

Email: jzjjliufang@163.com 网址: <http://www.coneco.com.cn>

欢迎与会代表携带相关资料和案例赴会与专家进行交流!