

中国建筑学会建筑经济分会

中建经会 JJFHPX (2012) 015 号

关于举办“2013 版《建设工程工程量清单计价规范》 全面解读暨新形势下工程造价精细化管理与清单计价 操作实务培训班”的通知

各有关单位：

2013 版《建设工程工程量清单计价规范》(以下简称 2013 版《计价规范》) 拟于 2013 年 1 月开始实施。相比 2008 版《计价规范》，2013 版《计价规范》在合同契合、术语概念、风险分担、项目费计算、计价计量等方面作出了一些新的规定。准确理解和掌握 2013 版《计价规范》的重点、变化内容及原因，是新形势下从业人员做好专业工作的关键。为帮助相关单位准确理解 2013 版《计价规范》的内容，切实提高建设项目工程造价控制管理水平，中国建筑学会建筑经济分会决定举办“2013 版《建设工程工程量清单计价规范》全面解读暨新形势下工程造价精细化管理与清单计价操作实务培训班”，请各单位组织相关人员参加。

一、参加对象

各级建设行政主管部门和行业协（学）会的有关领导；

各造价（定额）管理站、建设工程招标投标管理站（招投标办公室）、工程质量监督站负责同志及相关人员；

各工程建设单位相关负责同志；

工程施工、工程承包、勘察设计、工程监理、房地产开发、工程咨询、招标代理、工程造价、项目管理等单位主管领导及主要从业人员；

公路、市政、铁道、隧道、人防、水利、工业与民用建筑、冶金等行业建设单位基建、施工、合同、概预算、造价咨询单位（部门）主管领导及从业人员；

高等院校、科研机构有关从业人员等。

二、主要内容

（一）解析 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》的变化

- 1、增强了与合同的契合度，需要造价管理与合同管理相统一；
- 2、明确了术语的概念，要求提高概念使用的精准度；
- 3、提高了合同各方风险分担的强制性，要求发承包双方明确各自的风险范围；
- 4、细化了措施项目费计算的规定，加大了工程造价管理复杂度；
- 5、改善了计量计价的可操作性，有利于结算纠纷的处理。

(二) 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》亮点分析

- 1、2013 版《计价规范》出台的背景与意义；
- 2、2013 版《计价规范》与 2008 版《计价规范》不同点分析；
- 3、2013 版《计价规范》的亮点分析。

(三) 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》整体解读

- 1、2013 版《计价规范》清单效力的解析；

(1) 2013 版《计价规范》强制性条文的效力；

(2) 2013 版《计价规范》新增强制性条文的解释；

- 2、2013 版《计价规范》工程价款风险分担条款的解读；

(1) 2013 版《计价规范》与 2008 版《计价规范》工程价款风险分担的对比；

(2) 2013 版《计价规范》与工程价款风险分担国际惯例比较；

(3) 2013 版《计价规范》工程价款风险分担的改进与不足。

- 3、2013 版《计价规范》的术语解释

(1) 2013 版《计价规范》新增术语解释；

(2) 2013 版《计价规范》概念混用的术语辨析。

(四) 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》深入解读

- 1、2013 版《计价规范》招投标阶段工程造价控制条款的解读；

(1) 2013 版《计价规范》下招投标阶段工程造价控制条款包含内容解读；

(2) 2013 版《计价规范》与 2008 版《计价规范》招投标阶段工程造价控制条款的对比；

(3) 2013 版《计价规范》下招投标阶段工程造价控制的重点与难点；

(4) 2013 版《计价规范》下招投标阶段工程造价控制的实际操作。

- 2、2013 版《计价规范》下合同价款调整的解读；

(1) 2013 版《计价规范》下合同价款调整的概念；

(2) 2013 版《计价规范》与 2008 版《计价规范》合同价款调整的对比；

(3) 2013 版《计价规范》下合同价款的处理方法；

3、2013 版《计价规范》下竣工结算中的工程量计量与工程价款支付的解读；

(1) 2013 版《计价规范》与 2008 版《计价规范》竣工结算计量支付的对比；

(2) 2013 版《计价规范》下工程价款支付中的重点与难点；

(3) 2013 版《计价规范》下合同解除的价款结算与支付；

(4) 2013 版《计价规范》下合同价款争议的解决。

(五) 通过案例讲解建设工程工程量清单的编制与计价。

三、主讲专家与培训方式

(一) 授课老师由参与《计价规范》修订起草工作的专家担任。

(二) 培训结束将颁发中国建筑学会建筑经济分会《结业证书》，可作为专业技术人员继续教育的重要依据。

四、时间及地点

第一期 2012 年 12 月 26 日—12 月 29 日 成都市

第二期 2013 年 1 月 10 日—1 月 13 日 长春市

五、有关费用与报名方式

(一) 培训费 1800 元/人(含会务、资料、证书、场地、专家费等)，食宿统一安排，费用自理。

(二) 请各单位参会人员提前将填写好的报名回执表传真或 email 至会务组。

联系人：刘芳 何丹 电话：010-57368840 010-60720985
传真：010-57368845 010-60720988 Email：
jzjliufang@163.com

请登录中国建筑经济网 <http://www.coneco.com.cn> 下载电子版回执表。收到报名回执表后，于开班前 8 天传真报到通知，详告具体地点、乘车路线、食宿及日程安排等有关事项。

附件：报名回执表

中国建筑学会建筑经济分会
二〇一二年十一月二十日



附件：

2013 版《建设工程工程量清单计价规范》全面解读暨新形势下
工程造价精细化管理与清单计价操作实务培训班

报名回执表

经研究，我单位选派下列同志参加学习（加盖单位公章）：

单位名称				
地 址		邮 编		
联 系 人		传 真		
电话+区号		手 机		
email		期次	<input type="checkbox"/> 第一期 <input type="checkbox"/> 第二期	
姓 名	性 别	部 门	职 务	电 话（手机）
预订房间	单人间（ ）间		标准间（ ）间	

注：此表不够，可自行复制；如时间紧迫，可电话、传真报名。

联系人：刘芳 何丹 电话：010-57368840 010-60720985 传真：
010-57368845 010-60720988 Email:jzjliufang@163.com

欢迎与会代表携带相关资料和案例赴会与专家进行交流！